



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР ТАКИЋ

За подручје Вишег и Привредног суда у Нишу

Ћирила и Методија 17, Ниш

Број предмета: ИИВ 832/20

Идентификациони број 16-02-00832-20-0233

Дана: 18.06.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР ТАКИЋ у извршном поступку

Извршног повериоца: UNICREDIT BANK SRBIJA A.D. BEOGRAD (STARI GRAD),
Београд - Стари Град, ул. Рајићева бр. 27-29, МБ 17324918, ПИБ 100000170, чији је
пуномоћник адв. Небојша В. Радовић, Нови Сад, ул. Васе Стајића бр.28, против

Извршног дужника: Марко Вугделија, Ниш, ул. Давидова улица 2А стан 4, ЈМБГ
2701983730030, а на основу члана 128. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. Гласник РС бр.
31/2011), доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретност -

- удео од 1/3 на кп.бр. 1316/6 КО Липовац, површине 599м2, потес Горуновац,
пољопривредно земљиште, њива 5. класе

по цени од **7.863,00 динара** најповољнијем понудиоцу Радоје Кошанин, Ниш, ул.
Вардарска 11 Ц спрат 4 стан 14 ЈМБГ: 0702961910034.

II ПОЗИВА СЕ купац Радоје Кошанин, Ниш, ул. Вардарска 11 Ц спрат 4 стан 14
ЈМБГ: 0702961910034 да износ купопродајне цене из става I овог закључка умањен за износ
положеног јемства у року од 15 дана од дана доношења овог закључка уплати на наменски
рачун јавног извршитеља Александра Такића из Ниша **220-161484-58 који се води банке**
PROCREDIT BANK AD BEOGRAD са позивом на број И.Ив-832/2020 и назнаком „исплата
купопродајне цене“.

III Утврђује се да нема следеће најповољније понуде.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Дана 18.06.2025. године одржана је поновна прва јавна продаја непокретности из става 1.овог закључка на основу правноснажног Решења о извршењу Основног суда у Нишу 2Ив-222/16 од 28.03.2016. године, Закључка Основног суда у Нишу 2Ив-222/16 о настављању извршења пред јавним извршитељем од 08.09.2020.године, Закључка о спровођењу извршења јавног извршитеља И.Ив-832/20 од дана 05.04.2023.године, Закључка о поновној првој продаји непокретности на јавном надметању И.Ив-832/20 од дана 20.05.2025.године.

Записником о продаји ИИв-832/20 од 18.06.2025.године констатовано је да је непокретност - удео од 1/3 на кп.бр. 1316/6 КО Липовац, површине 599м², потес Горуновац, пољопривредно земљиште, њива 5. класе, продата понуђачу Радоје Кошанин, Ниш, ул. Вардарска 11 Ц спрат 4 стан 14 ЈМБГ: 0702961910034 по цени од 7.863,00 динара, који је дао најповољнију понуду за куповину наведене непокретности. Имајући у виду напред наведено јавни извршитељ је у складу са чл. 128 ЗИО одлучио као у диспозитиву.

Поука о правном леку:

Против овог Закључка
приговор није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ



Александар Такић